



Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 11EG CHWEFROR, 2019

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

https://gwynedd.public-i.tv/core//cy_GB/portal/home

Lleoliad

Siambr Dafydd Orwig - Pencadlys Caernarfon

D.S.

Rhagflaenir gan ymweliadau safle mewn cysylltiad â cheisiadau rhifau:

- C18/0977/18/LL - **Tir ger Maes Gwylfa, Clwt y Bont, Deiniolen, LL55 5EB**
- C16/1412/19/LL - **Ty Glan Menai, Ffordd Yr Aber, Caernarfon, LL54 5RP**

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod o flaen mynedfa Maes Parcio Aml-Bwrpas y Cyngor, Caernarfon, am **10.30am**.

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

01286 679878

lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd Dydd Gwener, 1 Chwefror 2019)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Huw Gruffydd Wyn Jones
Edgar Wyn Owen
Cemlyn Rees Williams

Berwyn Parry Jones
Elin Walker Jones
Gareth A. Roberts
Gruffydd Williams

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones
I. Dilwyn Lloyd

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Owain Williams

Annibynnol Unedig Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Louise Hughes

Aelod Unigol (1)

Y Cynghorydd
Stephen W. Churchman

TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol ac i nodi materion protocol.

3. MATERION BRYS

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

7 - 19

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 14 Ionawr 2019 fel rhai cywir

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

5.1. CAIS RHIF C14/0386/24/LL TIR YNG NGHEFN TAN Y CELYN, SWN Y MOR A TALARDD, LLANWNDA, CAERNARFON 20 - 44

Adnewyddu caniatad rhif C08A/0568/24/LL a C09A/0532/24/LL ar gyfer codi 24 tŷ yn cynnwys 12 tŷ fforddiadwy, newidiadau i'r fynedfa bresennol a chreu lonydd stâd (cynllun diwygiedig i'r hyn a gyflwynwyd yn wreiddiol)

AELOD LLEOL: Cyngorydd Aeron Maldwyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2. CAIS RHIF C16/1412/19/LL TY GLAN MENAI, FFORDD YR ABER, CAERNARFON 45 - 67

Dymchwel tŷ presennol ac adeiladu gwesty 12 lloft (3 llawr) gyda mannau parcio, tanc trin carthion a newidiadau i'r fynedfa bresennol, bwriedir i'r tŷ haf a'r porth-dy presennol fod yn ddefnydd atodol i'r gwesty arfaethedig

AELOD LLEOL: Cyngorydd Peter A Garlick

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.3. CAIS RHIF C18/0084/11/LL HEN IARD GYCHOD DICKIES, 68 - 107
BEACH ROAD, BANGOR**

Cais llawn ar gyfer gwaith peirianyddol, gan gynnwys torri a llenwi, er mwyn cyflawni arglawdd rip-rap wedi'i ehangu ar llain ogleddol datblygiad rhan II, yn ogystal a gwaith pellach i atgyfnerthu'r hen llenni dur o amgylch mur y doc

AELOD LLEOL: Cyngorydd Huw Gruffydd Wyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.4. CAIS RHIF C18/0942/23/LL TIR CAE'R EGLWYS, FFORDD 108 - 125
LLANBERIS, LLANRUG, CAERNARFON**

Codi 7 byngalo ar wahan (gan gynnwys uned fforddiadwy), 2 byngalo par, mynedfa newydd a gwaith cysylltiedig (cynllun diwygiedig i'r hyn a thynnwyd yn ôl o dan cais rhif C18/0132/23/LL

AELOD LLEOL Cyngorydd Charles Wyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.5. CAIS RHIF C18/0977/18/LL TIR GER MAES GWYLFA, CLWT Y 126 - 148
BONT, DEINIOLEN, CAERNARFON**

Datblygiad preswyl ar gyfer 9 tŷ fforddiadwy a mynedfeydd newydd

AELOD LLEOL Cyngorydd Eifed Wyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.6. CAIS RHIF C18/1125/17/LL CHWAREL MOEL TRYFAN, 149 - 165
RHOSGADFAN, CAERNARFON**

Cais o dan Adran 73 i amrywio amod 10 ar ganiatâd cynllunio C18/0125/17/MW i ganiatáu 5 llwyth HGV y dydd, o Ddydd Llun i Dydd Gwener, gyda dim symudiadau HGV ar y Sadwrn

AELODAU LLEOL: Cyngorydd Dilwyn Lloyd, Cyngorydd Aeron Maldwyn Jones a'r Cyngorydd Edgar Owen

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.7. CAIS RHIF C18/1126/17/LL CHWAREOL MOEL TRYFAN, 166 - 181
RHOSGADFAN, CAERNARFON**

Cais o dan Adran 73 i amrywio amod 6 ar ganiatâd cynllunio C16/0063/17/MW i ganiatáu 5 llwyth HGV y dydd, o Ddydd Llun i Dydd Gwener, gyda dim symudiadau HGV ar y Sadwrn

**AELODAU LLEOL: Cyngorydd Dilwyn Lloyd, Cyngorydd Aeron
Maldwyn Jones a'r Cyngorydd Edgar Owen**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.8. CAIS RHIF C18/0722/41/LL FFERM AFONWEN, CHWILOG, 182 - 192
PWLLHELI, GWYNEDD**

Cais ar gyfer darparu safle ar gyfer 15 uned teithiol gan gynnwys ystafell hamdden a toiledau

AELOD LLEOL Cyngorydd Aled Lloyd Evans

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.9. CAIS RHIF C18/1055/41/LL BRYN HYFRYD, CHWILOG, 193 - 203
PWLLHELI**

Newid amod 2 of C14/01113/41/AM i ymestyn amser cyflwyno materion a gadwyd yn nol

AELOD LLEOL Cyngorydd Aled Lloyd Evans

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)